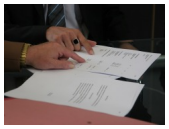

Взыскание задолженности по договору аренды один самых частых споров в судебной практике. Компания или физическое лицо, заключившее договор об аренде должны своевременно платить за арендуемую площадь или товар. Если происходят задержки в оплатах, то арендатор обязан выплатить пеню, согласно заключенному договору аренды. Если накопилось достаточное количество задолженности вместе с пени, то вы имеете право подать в суд на нарушителя.

Основная проблема данных взысканий по договору аренды – это отсутствие денег у должника. Это главный страх наших клиентов – суд выигран, деньги юристам заплачены, а денег все равно нет, так как у должника на счетах пусто. В данной ситуации не существует правильного решения, таких дел достаточного много, но если вы не подадите в суд, вы никогда не узнаете и у вас точно не будет шансов вернуть ваши деньги. В нашей судебной практике, успешных возвратов гораздо больше, так как мы не рекомендуем судиться, если уверены, что вернуть ничего не получится. Нашей компании «Юрвиб» важнее репутация, чем кратковременный заработок.

Судопроизводство по взысканию задолженности состоит из семи шагов:

Подготовка.

1. Сбор документации. Вы присылаете нам копию договора аренды, краткое описание ситуации и другие документы, относящие к делу на info@urvib.ru .
2. Анализ ситуации и цена. Мы анализируем документы, прогнозируем шансы на успех и выдаем наше заключение с ценой работы. Под шансами на успех, мы имеем в виду не решение суда в пользу истца, а конечный результат – возврат средств.
3. Договор и оплата. Как только вы соглашаетесь на сотрудничество с нами, мы заключаем договор, получаем оплату и приступаем к работе.

Судопроизводство.

1. Написание претензии. Как правило, срок рассмотрения претензии составляет 10 дней. В вашем договоре аренды у вас должен быть специальный пункт, регулирующий данный срок.
2. Составление искового заявления и подача документов. Мы составляем исковое заявление по взысканию задолженности, вы оплачиваете пошлину, и подаем от вашего имени все документы в суд. После рассмотрения документов судья назначает дату заседания.
3. Суд и решение. В среднем через месяц-два происходит судебное заседание. Ваше присутствие на заседании не обязательно. Судья выносит решение, которое выдается на руки юристу или адвокату, кто будет вести ваше дело.
4. Исполнительное производство. Спустя 1-2 недели после вынесения решения, мы получаем исполнительный лист и передаем его на взыскание задолженности приставам или напрямую банк, если известно в каком банке у компании есть средства.

На этом наша работа окончена.

По факту, каждое судебное дело - это 5-6 поездок в суд и к приставам, 30-50 часов работы. Это огромный объем работы и наша цена по взысканию задолженности по договору аренды составляет в среднем 50 тыс. руб.